

Voorzitter, leden van gemeenteraad en college,

In november 2018 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen voor de aankoop van gevangenis de Glasbak met bijbehorende grond. Als indieners van deze motie gingen wij ervan uit dat de Glasbak verbouwd zou worden tot goedkope appartementen voor jongeren. Het Rijksvastgoedbedrijf wilde alleen verkopen na de sloop van de gevangenis.

Fractie Tonnaer vindt het nog steeds jammer dat de gevangenis is gesloopt, maar ziet ook kansen om op de locatie van de voormalige gevangenis een flink aantal sociale huurwoningen te bouwen. Wat ons betreft worden deze permanente sociale huurwoningen gebouwd door een van de West-Friese woonstichtingen en toegewezen aan iedereen. Dit wil zeggen aan Oekraïense vluchtelingen, statushouders en aan woningzoekende Nederlanders uit West-Friesland.

Wij zijn geen voorstander van een enclave met flexwoningen voor uitsluitend statushouders en Oekraïense vluchtelingen. Voorkomen moet worden dat de huurmarkt een vechtmart wordt tussen statushouders en Nederlandse woningzoekenden.

Permanente sociale huurwoningen hebben vergeleken met flexwoningen een betere uitstraling, zijn duurzamer en kennen een langere levensduur. Met het Rijksvastgoedbedrijf wordt op dit moment een nota van uitgangspunten opgesteld. Volgens het college wordt daarbij rekening gehouden met de richtinggevende uitspraken van de gemeenteraad. Wij vernemen graag welke richtinggevende uitspraken van de gemeenteraad in de nota van uitgangspunten worden opgenomen. Komen de uitgangspunten van de gemeenteraad overeen met de uitgangspunten van het college en van het Rijksvastgoedbedrijf? Wij willen weten op welk moment burgerparticipatie gaat plaatsvinden en de gemeenteraad bij de plannen van de voormalige gevangenis betrokken wordt.

Door middel van een persbericht liet de burgemeester medio augustus jl. weten dat het cameratoezicht bij het station wordt verlengd tot 1 maart 2023. Verder wordt de enige camera aan de achterzijde verplaatst naar de voorkant van het station. In een brief heeft onze fractie zich eerder kritisch uitgelaten over de verplaatsing van de camera's. Door deze verplaatsing wordt slechts het veiligheidsgevoel aan de voorzijde verhoogd en aan de achterzijde verlaagd.

Onze fractie vindt meer camera's aan de voorzijde noodzakelijk en verwijderen van de camera's aan de achterzijde onverantwoord. Wij willen camera's aan de voor- én achterkant van het station. De noodzaak voor meer camera's baseren wij op de hoeveelheid mishandelingen en andere incidenten die bijna wekelijks rondom het NS-station plaatsvinden.

Bus- en taxichauffeurs, eigenaar van de fietsenstalling en NS-medewerkers kunnen het nodige vertellen over allerlei duisteren zaken die zich rondom het station afspeelen en de burgemeester ervan overtuigen dat er meer cameratoezicht moet komen. Wij willen graag een reactie op ons pleidooi voor meer camera's, zijn benieuwd wat het doel is van de

gesprekken met NS en aan welke oplossingen wordt gedacht om het aantal incidenten te verkleinen en het veiligheidsgevoel in het algemeen te verbeteren.

In het blad *Samenspel* van september 2021 werd aandacht gevraagd voor de mogelijke bestemmingswijziging van manege de Eenhoorn aan de Koewijzend in Blokker. Deze vraag bracht ons ertoe te vragen of het college gaat meewerken aan een bestemmingswijziging voor woningbouw.

Verder hebben wij toen gevraagd of het college bekend is met afspraken die in het verleden zijn gemaakt over het behoud van een groene Blokweer. Pas 2,5 maand na het stellen van de vragen ontving onze fractie de beantwoording. Het college was van mening dat de manege een belangrijke voorziening is voor Hoorn en de regio. Over de mogelijke woningbouw op de locatie van de manege was het college nog aan het nadenken. Woningbouw werd niet uitgesloten.

Nauwelijks drie maanden na de beantwoording door het college nodigde de manege directie de gemeenteraadsleden uit voor een presentatie over de toekomst van de manege aan de Koewijzend of ergens anders. Volgens de presentatie op 24 juni 2022 was de toekomst alleen verzekerd op een nieuwe locatie. Verplaatsing en bouw van een nieuwe manege zijn pas mogelijk als op de locatie van de huidige manege aan de Koewijzend woningen gebouwd mogen worden, vanwege de grondopbrengst.

Onze fractie vermoedt dat op grond van ambtelijke adviezen het college al heeft besloten woningbouw op de manegelocatie toe te staan en daar een overeenkomst over heeft gesloten. Wij denken dat het college ook zal meewerken aan woningbouw op de weilanden naast en achter de manege, die nu door de manege gepacht worden van de gemeente. Het open land grenst aan het monumentaal kadetjesland en is het laatste open gebied tussen Koewijzend, Westerblokker, Kwekerij en het Milieu Educatief Centrum. Wat ons betreft blijft dit landschap open en kan de manege succesvol verder met de exploitatie aan de Koewijzend.

Fractie Tonnaer wil binnen enkele dagen door het college geïnformeerd worden over de bouwplannen op de manegelocatie aan de Koewijzend. Wanneer gaat tijdige burgerparticipatie plaatsvinden en wordt de gemeenteraad geïnformeerd.

De laatste dertig jaar is er met succes strijd geleverd voor behoud van sociale huurwoningen. Als het aan Intermaris had gelegen, waren de Sterflats, Truydemanhof, 't Rooie Dorp en een rij woningen aan de Drieboomlaan gesloopt. Dankzij de inzet van bewoners, gemeenteraad en college is sloop telkens verijdeld.

Voor de inspanningen voor behoud van 't Rooie Dorp is markant. Woningstichting Hoorn, voorloper van Intermaris, wilde de eerste woningwetwoningen uit 1909 en 1911 slopen. Sloop en nieuwbouw zouden goedkoper zijn dan renovatie.

Door verzet van bewoners, gemeente en historische verenigingen verkocht Woningstichting Hoorn uiteindelijk 't Rooie Dorp voor 6000 euro met de plicht van renovatie aan Stichting

Stadsherstel. Enkele jaren later verkocht Stadsherstel het gerenoveerde Rooie Dorp weer terug aan Woningstichting Hoorn.

Deze jonge renovatiegeschiedenis stimuleert te strijden voor renovatie van een groot deel van de 166 sociale huurwoningen en winkelpanden in Hoorn-Noord. Om te beginnen willen wij Intermaris ervan overtuigen dat sloop en nieuwbouw duurder zijn dan renovatie. Met de renovatie kan snel worden gestart en de procedure van sloop en nieuwbouw duurt tergend langzaam. De bouw- en materiaalkosten, loonkosten en inflatie nemen elke maand toe. Nieuwbouw van sociale huurwoningen is nu al onbetaalbaar.

Aan de woningen is sprake van veel achterstallig onderhoud, maar er mankeert weinig aan de vloeren en fundering van de sociale huurwoningen. Lukt het niet om met argumenten Intermaris enthousiast te maken voor renovatie, dan pleiten wij ervoor dat de Hoornse wooncorporatie de 166 woningen en winkelpanden overdraagt aan een andere woningstichting in de regio.

Om te bewijzen dat renovatie goed mogelijk is, stellen we Intermaris voor één woonblok van woningen en winkels gelegen aan bijvoorbeeld de Joh. Poststraat aan Stadsherstel over te dragen voor renovatie. Stadsherstel heeft de afgelopen vijftig jaar ruim vijftig panden, objecten en complexen gerenoveerd en bewezen renovatie in de vingers te hebben.

Algemene Beschouwing, uitgesproken tijdens raadsvergadering dinsdagavond 1 november 2022, namens Fractie Tonnaer door fractievoorzitter Roger Tonnaer.

Ingediende moties:

- voor realisering van een permanente corona vaccinatielocatie in Hoorn
- financiële bijdrage of organisatorische steun voor kermis Blokker